



4

HEUVELEIND

STEENSEL



OVER DE WONING

Huisnummer 4 aan het Heuveleind springt er direct uit! Niet alleen in de rustige straat, maar ook qua afwerkingsniveau, comfort en woongenot met maar liefst 116 m² woonoppervlakte.

door de jaren heen verduurzaamd met onder andere vloer-, muur- en dakisolatie, deels HR++ glas en 9 zonnepanelen (2022).

Deze verrassend leuke 2-onder-1-kapwoning heeft in 2017/2018 een flinke metamorfose ondergaan op de begane grond en is daarnaast

SOORT WONING:
TWEEKAPPER

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1973

WOONOPPERVLAKTE:
116m²

INHOUD:
567m³

PERCELOPPERVLAKE:
275m²



Dit huis heeft zóveel te bieden dat we de highlights graag voor je op een rij zetten: de fijne ligging, de heerlijke ruime tuin, de multifunctionele en volledig geïsoleerde garage, de moderne keuken (2018), de frisse badkamer (2016) en maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping.

De deur staat voor je open, de sfeer zit er goed in en Stef laat je met plezier zien waarom dit huis écht het verschil maakt!

ENTREE

Vanuit de bekende Frans van Nunenstraat rijd je hier heerlijk ontspannen de wijk in, waar Heuveleind mooi verscholen ligt en waar je elke dag in alle rust thuiskomt. Parkeren doe je eenvoudig op je eigen oprit aan de zijkant van de woning!

Maar het fijne aan deze plek is dat er altijd voldoende openbare parkeergelegenheid is, pal tegenover het huis.

Enmaal uitgestapt loop je zo via de sfeervol, met volop groen aangelegde voortuin richting de voordeur van dit verrassend leuke huis, waar we je maar al te graag de binnenkant laten zien! Het huis blinkt uit door de fraaie combinatie van metselwerk en gevelbekleding.

De begane grond is werkelijk volledig vernieuwd te noemen. Zo is in 2017/2018 een aanbouw aan de achterzijde gerealiseerd, is er vloerisolatie toegepast en ligt er een fraaie tegelvloer met vloerverwarming. Daarnaast zijn er ook overal landelijke binnendeuren geplaatst, is alle elektra en riolering op de begane grond vernieuwd en de meterkast vervangen. De wanden zijn voorzien van ruw stucwerk en de plafonds strak

gestuukt en deels voorzien van inbouwspots. Verder zijn er tuindeuren geplaatst in de woonkamer, is de toiletruimte vernieuwd, zijn aansluitingen voor wasmachine en droger gerealiseerd en is er een nieuwe keuken geplaatst.

Een heerlijke binnenkamer! De lichte en prettig ingedeelde entreehal geeft meteen een fijne eerste indruk van het huis. Links is er direct ruimte voor de jassen, rechts vind je de vernieuwde meterkast (2017) en via de stijlvolle binnendeur met landelijk karakter stap je zo de woonkamer binnen. De prachtige grote vloertegels met vloerverwarming zijn over de gehele begane grond doorgelegd, wat zorgt voor een stijlvol en strak geheel met een heerlijke, comfortabele uitstraling.



WOONKAMER EN KEUKEN

Landelijke vibes, moderne looks en een wooncomfort dat met gemak een dikke 10 scoort! Wat een heerlijke leefruimte, waar alles direct goed aanvoelt dankzij het hoge afwerkingsniveau en de prachtige natuurlijke lichtinval.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de aanbouw uit 2017 aan de achterzijde. Hierdoor is een fantastische leefruimte ontstaan waar comfort en gezelligheid perfect samenkomen. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervolle zithoek met vrij uitzicht op de rustige straat, terwijl er centraal meer dan genoeg ruimte is voor een royale eettafel met zes stoelen.

De grote pui met openslaande tuindeuren met HR++ glas, vormt vervolgens de absolute blikvanger en zorgt voor een prachtige verbinding met de tuin, waar we je straks graag verder mee naartoe nemen.

Door naar de keuken! Een plaatje op zich en dé blikvanger van de leefruimte. Deze maatwerk keuken van Kwinten Interieur is in 2018 centraal geplaatst en tot in de puntjes verzorgd. De combinatie van witte en houten fronten, de houten wandplank met spotjes en het composieten werkblad zorgt samen voor een warme uitstraling.





Ook de opstelling is goed doordacht met een royale wandopstelling in L-vorm tegen de muur en een speels werkeiland in het midden met lades én zitruimte.

Alle denkbare inbouwapparatuur is strak geïntegreerd en perfect afgestemd op het moderne kookcomfort: een Miele inductiekookplaat met downdraft afzuiging, een Siemens vaatwasser, een combi-oven, een ruime koelkast met Fresh-laden, een ingebouwde koffiemachine en een spoelbak.



Naast de keuken vind je twee fraaie landelijke deuren, één geeft toegang tot de trapopgang en achter de andere deur schuilt extra kastruimte voor al je keukenvoorraad.

De keuken is functioneel, gezellig en helemaal van nu!





PRAKTISCHE BIJKEUKEN

Niet alleen de woonkamer is uitgebouwd, ook is er een fraaie bijkeuken toegevoegd. Een multifunctionele ruimte die op verschillende manieren te gebruiken is en je bovendien met gemak de tuin in brengt. In de bijkeuken tref je een grote maatwerk kastenwand (ter overname) met aansluitingen voor de wasmachine en droger, volop ruimte voor jassen en meer dan voldoende bergruimte. Daarnaast is er een praktische gootsteen aanwezig en een gedeeltelijk betegelde, moderne toiletruimte met hangcloset.

Het geheel is strak afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, een combinatie van betegelde en ruw gestucte wanden en een strak plafond met inbouwspots, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Genoeg over deze fantastisch afgewerkte begane grond! We nemen je nu graag mee naar de eerste verdieping van de woning.





EERSTE VERDIEPING

Ruimte, ruimte en nog eens ruimte! Wat een fijne eerste verdieping stappen we hier op. Praktisch ingedeeld met maar liefst vier slaapkamers, een nette badkamer én de trapopgang naar de tweede verdieping.

In 2014 is op de overloop en in alle slaapkamers dezelfde laminaatvloer gelegd en ook al wanden- en plafonds zijn hier neutraal afgewerkt, wat zorgt voor een mooi geheel, rust en een gelijkwaardige afwerking van de ruimtes.



Slaapkamers

Elke deur brengt weer een nieuwe verrassing met zich mee... en we beginnen meteen goed in de master bedroom aan de voorzijde van de woning! Heerlijk van formaat, volop mogelijkheden en netjes afgewerkt. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde is de kamer bovendien heerlijk licht en aangenaam ruimtelijk. Een praktische bijkomstigheid is het elektrische rolluik, ideaal voor een heerlijke nachtrust!



De tweede slaapkamer bevindt zich aan de tuinzijde en heeft nagenoeg dezelfde afmetingen als de master bedroom, waardoor ook deze ruimte royaal te noemen is. Ook hier zorgen de grote raampartijen voor een heerlijke natuurlijke lichtinval, wat de kamer extra prettig en ruimtelijk maakt.

De derde en vierde slaapkamers zijn wat compacter van formaat, maar doen zeker niet onder in gebruiksmogelijkheden. Ook hier plaats je met gemak een bed voor de kinderen, gecombineerd met een kast en eventueel een bureau. Een praktische extra is het handbedienbare rolluik in de slaapkamer aan de voorzijde, ideaal voor een comfortabele en ongestoorde nachtrust.



TWEEDE VERDIEPING

Aan leefruimte geen gebrek, maar zeker ook niet aan bergruimte! Via de vaste trapopgang bereiken we de fijne tweede verdieping van de woning. Deze verdieping is momenteel in gebruik als bergzolder, maar biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra volwaardige slaapkamer.

Deze verdieping is verdeeld in een voor- en achterzolder en dankzij het dakvenster geniet de ruimte van prettig daglicht. Daarnaast bevindt zich hier de opstelling van de Nefit cv-installatie uit 2012.

Genoeg over het huis zelf! Laten we nu snel een kijkje nemen in de tuin.



BADKAMER

De badkamer... die steelt op deze verdieping absoluut de show! Wat een fijne ruimte, mooi gesitueerd tussen de twee grote slaapkamers. Licht, praktisch ingedeeld en met een prettige sfeer die direct rust uitstraalt.

In 2016 is de badkamer volledig vernieuwd en dat is nog altijd goed zichtbaar in de strakke afwerking met nette, eigentijdse tegels. Aan de rechterzijde tref je een stijlvol meubel met houtlooknerf en dubbele wastafel. Daarnaast is er een bijpassende kast voor de handdoeken en een spiegelkast die het geheel mooi compleet maakt en perfect op elkaar aansluit.

Hier is aan alles gedacht! De inloopdouche is modern uitgevoerd met glazen wanden en voorzien van een regen- en handdouche voor optimaal comfort. Daarnaast is er een hangcloset, designradiator en een raam voor frisse, natuurlijke ventilatie. Ook mechanische ventilatie ontbreekt niet. De inbouwspots in het neutraal afgewerkte plafond maken het geheel helemaal af.

En dan die vloerverwarming... pure luxe, altijd warme voeten en nét dat beetje extra comfort.





TUIN

Of je nu de openslaande tuindeuren in de woonkamer openzet of via de bijkeuken naar buiten stapt, hier word je meteen verwelkomd door het buitenleven in alle rust. De tuin mag er zonder meer zijn, want deze is verzorgd en helemaal klaar voor gebruik.

Je hoeft hier niets meer aan te doen, alleen nog een fijne loungeset uitzoeken en je kunt deze zomer al heerlijk genieten van de zonuren. Deze tuin wordt gekenmerkt door een ruim gazon waar kinderen heerlijk kunnen spelen, terwijl jij vanaf het royale terras ontspannen meegeniet. De bestrating is keurig aangelegd en langs de randen van het gras zijn borders gecreëerd. Daarnaast is er een buitenkraantje aanwezig en berg je de klike's netjes uit het zicht op in de op maat gemaakte ombouw.

Bergruimte is hier in overvloed! De berging aan de achterzijde van het perceel is degelijk in steen opgemetseld en op fraaie wijze gepotdekseld afgewerkt. Binnen is er elektra en volop ruimte voor tuingereedschap, wel zo praktisch!

De tuin biedt volop privacy en is volledig omheind met een combinatie van stenen en houten schuttingdelen. Helemaal top in orde en heerlijk beschut!









Wat een verrassing is dit! Deze ruime, in spouw opgetrokken, volledig geïsoleerde garage is in 2010 doordacht gebouwd en uiterst praktisch in gebruik. Zo beschikt de garage over dubbele openslaande deuren aan zowel de oprtzijde als de tuinzijde, ideaal en echt een groot pluspunt.

Binnen is de garage bovendien meer dan compleet uitgevoerd met een gootsteen voorzien van warm- en koud water, verwarming via een radiator en krachtstroom. Daarnaast is er een royale bergzolder aanwezig, bereikbaar via een vlizotrap, wat zorgt voor extra opslagruimte.

We lopen er nog even via de voorzijde uit. Hier tref je een ruime oprit aan waar je met gemak twee auto's op eigen terrein kunt parkeren. Geen gedoe met zoeken naar een plek, maar altijd comfortabel thuiskomen, dat is hier weer een extra fijn pluspunt!



BIJZONDERHEDEN

Locatie

Dit verrassend leuke huis ligt op een heerlijk rustige en kindvriendelijke woonlocatie waar het dorpse gevoel nog echt aanwezig is. Hier woon je in een fijne, gemoedelijke autoluwe straat met weinig verkeer, volop privacy en een prettige sfeer waar burens elkaar nog groeten.

Steensel zelf is een charmant dorp met een sterk gemeenschapsgevoel, omringd door groen en landelijk gebied. Tegelijkertijd liggen alle dorpse voorzieningen, de school en kinderdagverblijf om de hoek. Ook kunnen de kinderen hier heerlijk spelen in de nabij gelegen speeltuintjes in de wijk.

De uitvalswegen en busverbindingen richting Eindhoven en Veldhoven liggen verrassend dichtbij. Zo combineer je hier het beste van twee werelden: rustig en dorps wonen, met de stad binnen handbereik.

Een plek waar je elke dag weer thuiskomt in alle rust, maar waar je toch overal zo naartoe rijdt.

Kenmerken

- Bouwjaar woonhuis 1973, garage 2010 en aanbouw 2017/2018;
- Energielabel B
- In 2022 zijn er door ISL 9 zonnepanelen geïnstalleerd op de voorzijde van het dak
- De spouwmuren zijn in 2018 na geïsoleerd
- De begane grond vloer is in 2017 vernieuwd en geïsoleerd
- Het dak is in 2009 vanuit de binnenzijde na geïsoleerd
- Het woonhuis is volledig voorzien van isolerende beglazing, waarvan deels HR++ glas
- Alle elektra en het leidingwerk op de begane grond en in de badkamer zijn in 2017 vervangen
- In 2013/2014 zijn er twee hardhouten trappen naar zowel de eerste- als tweede verdieping geplaatst
- In 2011 is de voorzijde van het huis (excl. voordeur) voorzien van elektrische rolluiken
- De volledig geïsoleerde, multifunctionele garage dient gebruikt te worden als achterom
- De voorgevel is in 2010 gereinigd en opnieuw gevoegd.

Zie je jouw naam graag vermeld staan op het bordje naast de voordeur? Geef een belletje naar het kantoor en onze enthousiaste makelaar leidt jou graag rond.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

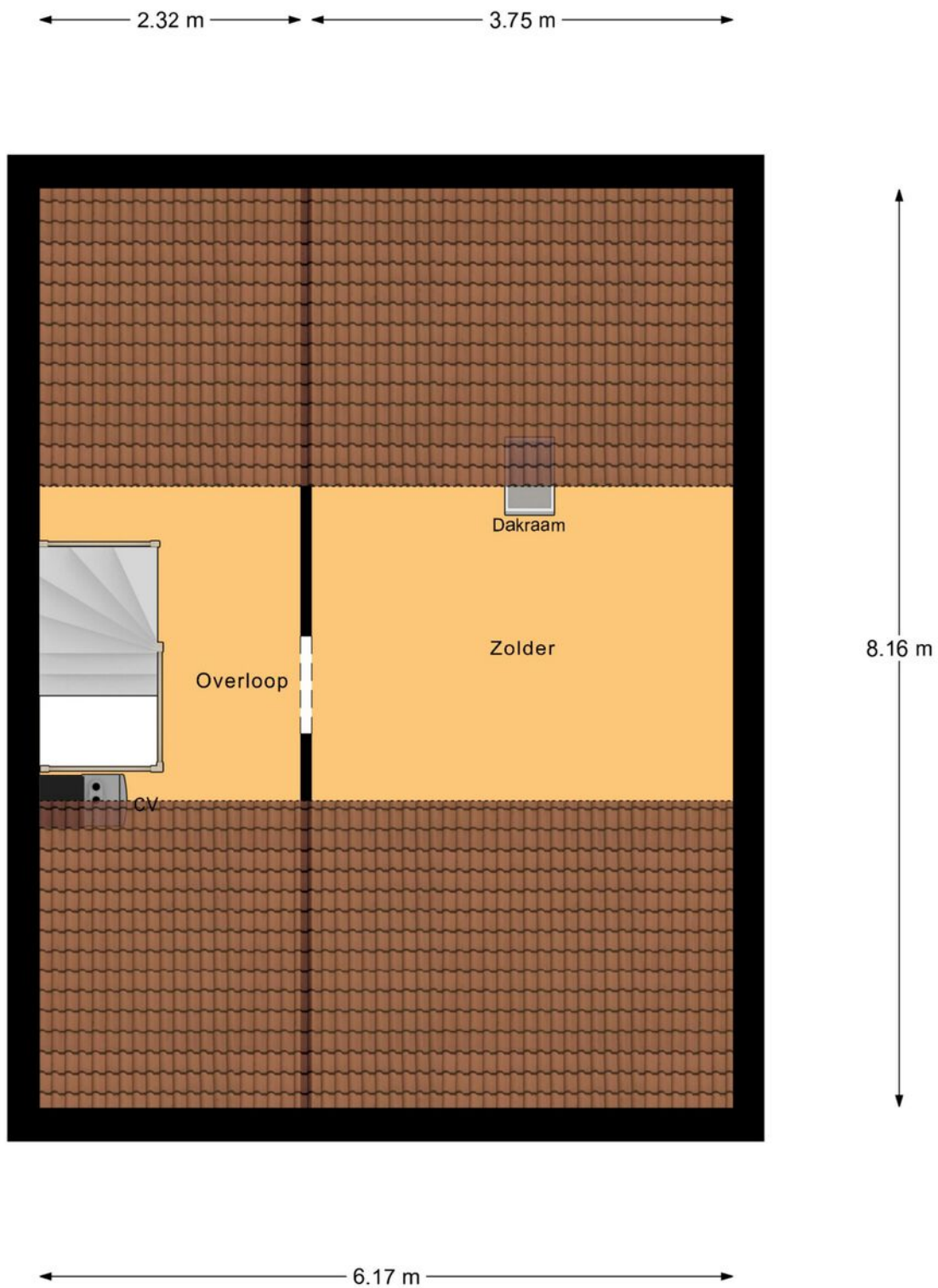
PLATTEGROND



1e Verdieping

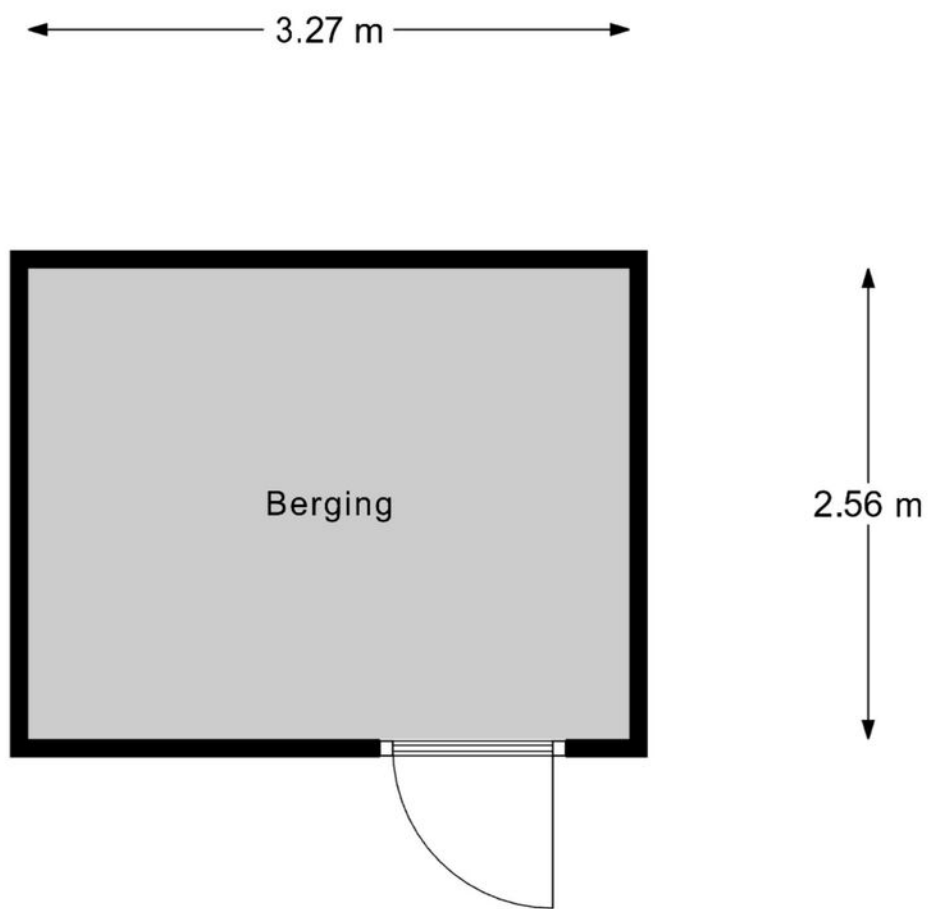
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Berging

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



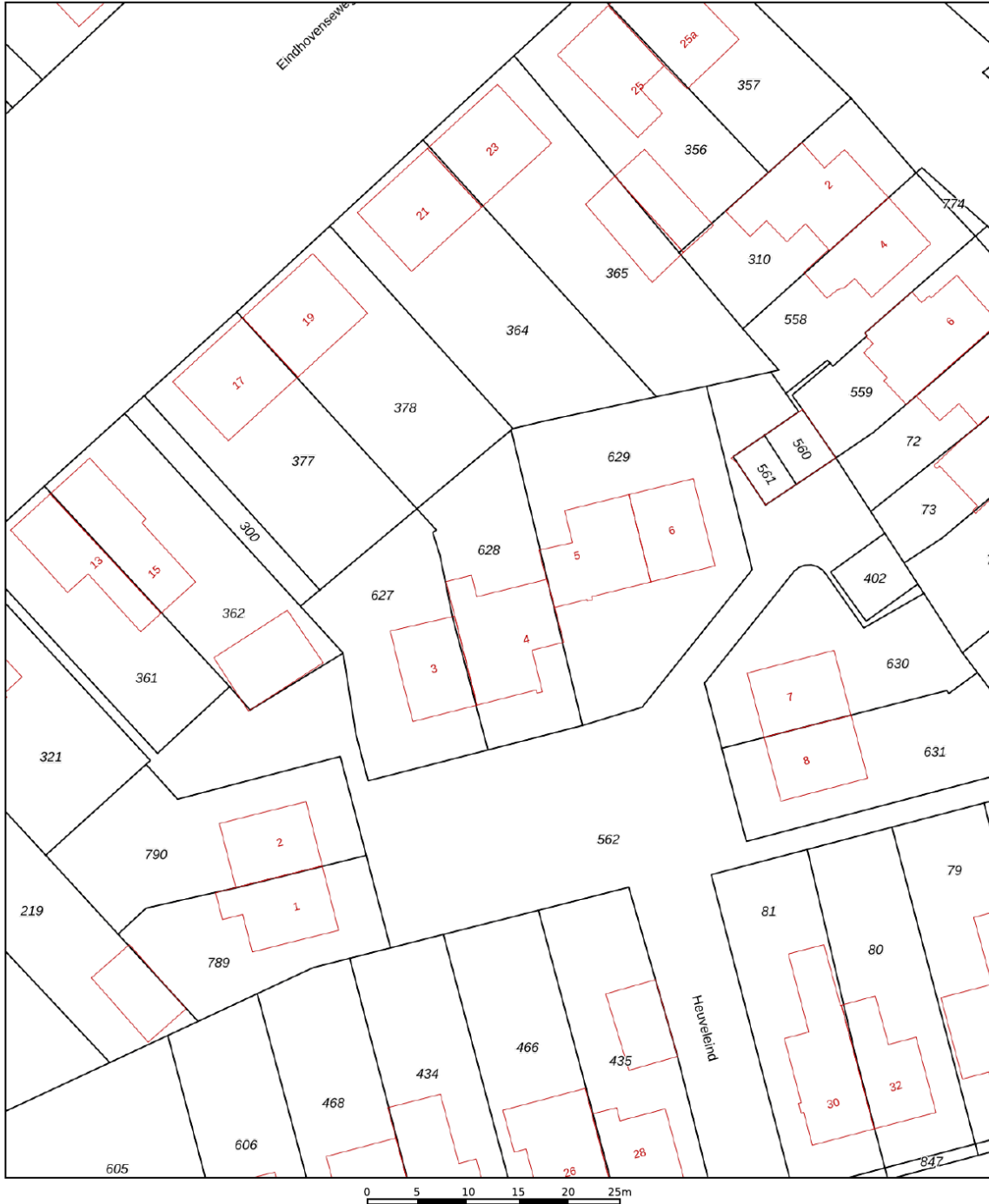
Begane Grond Tuin






betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Eersel	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	628	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl